



# TAMPERE

27.1.2025

## **Tampereen teatterin laajennus, Asemakaava nro 8958**

Diaarinumero: TRE:7659/10.02.01/2022

### **Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin**

**Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana  
24.10.2024 - 25.11.2024 saadut lausunnot  
(yhteensä 3 kpl)**

**Kaavoituksen vastine**



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p><b>1. Pirkanmaan liitto, Ei lausuntoa.</b></p>		<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>2. Pirkanmaan maakuntamuseo:</b> Asemakaavamuutos on kulttuuriympäristön osalta hyväksyttävissä, eikä museolla ole ehdotusvaiheen aineistoihin erityistä huomautettavaa.</p>		<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>3. ELY-keskus:</b> Suunnitelmissa esitetty hissitorni peittää symmetrisen arkkitehtonisen aiheen toispuoleisesti ja heikentää näin valtakunnallisesti merkittävän teatterirakennuksen rakennustaiteellisia arvoja.</p> <p>ELY-keskus näkee kuitenkin tärkeänä, että rakennus voi toimia jatkossakin teatterikäytössä. Jos ei teatteritoiminnan kannalta vaadittavaa hissitornia voida sijoittaa muutoin kuin asemakaavaehdotuksessa osoitettuun sijaintiin, pitää ELY-keskus ratkaisua mahdollisena. Hissitornin suunnittelussa on tarpeen kiinnittää erityistä huomiota julkisivuarkkitehtuuriin. Kaavan viiteaineisto on edennyt tämän osalta hyvään suuntaan; hissitornin väri ja kattomuoto sopeutuu teatterirakennukseen, ja ikkuna-aukotus on hillitympi kuin aiemmissa suunnitelmissa.</p> <p>Kaavasta on tarpeen järjestää viranomaisneuvottelu.</p>	<p>Viranomaisten palautteen mukaan asemakaavamuutos on kulttuuriympäristön osalta hyväksyttävissä ja ratkaisu mahdollinen, vaikka teatterirakennuksen symmetria heikkenee. Hissitornia ei ole mahdollisia sijoittaa teatterirakennuksen sisään. Hankkeessa on tutkittu tarkasti toisiinsa limittyviä ratkaisuja, jotka merkittäväällä tavalla parantavat teatteritoimintaa kiinteistössä. Kaikki mahdollinen tila on kehitettynä käytössä. Alkuperäisen teatteritoiminnan turvaaminen tukee osaltaan rakennuksen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä. Kaavoitus esittää kaavan edistämistä hyväksymiskäsittelyyn ilman muutoksia.</p>	<p>Viranomaisneuvottelu järjestettiin 17.1.2025. Jossa todettiin jatkoaskellus ja ettei kaavaan tehdä muutoksia. Tekninen vähäinen tarkistus korkoihin.</p>